



Огранак Електродистрибуција Рума

Рума, Индустијска 2 А, телефон +381 22 400200, телефакс +381 22 471581

ПР-ЕНГ-02.15/5

Рума, 09.03.2016

ЈУП ПЛАН

Наш број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-65912/16

27 октобра 7а

Ваш број: 91-4/2016

ЈУП „П Л А Н“ РУМА

22400 РУМА

Број 3 20 16 год.
РУМА

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев поднет у име инвеститора ОПШТИНА РУМА, РУМА, ГЛАВНА бр. 107, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 129-133, 135. и 136. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 57/11, 80/11, 93/12, 124/12), члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), издају се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПРИСТУПНИ ПУТЕВИ ИЗЛЕТИШТУ БОРКОВАЦ СА ПАВЛОВАЧКОГ ДРУМА" РУМА, ПОТЕС БОРКОВАЦ.

1. Услови везани за план детаљне регулације

- Посебну пажњу треба обратити на високонапонски 20kV кабл којим се напаја КТС 20/0,4 kV "Базен" који се на делу трасе у близини Ловачког дома укршта са приступним путем.
- Планирана траса пута се укршта са постојећим далеководом 20 kV Рума-Павловци и са постојећим далеководом 20 kV Рума-Врдник.
- Хоризонтално растојање ивице коловоза до стуба далековода треба да је минимално 10 м (изузетно дозвољено је 5 м).
- При изградњи саобраћајнице, ако планирате нивелацију терена треба водити рачуна да се задржи сигурносна висина проводника далековода од мин. 7 м изнад коловоза.
- При извођењу обратити пажњу на уземљења стубова далековода, који су изведени у облику контуре, на 1м око стуба.
- При изградњи саобраћајнице испоштовати захтеве који се односе на кабловски вод испод бетонске и асфалтне површине, тј. на местима укрштања са сервисном саобраћајницом потребно је кабловске водове зацевити одговарајућом бетонском или пластичном цеви.
- У зони обухвата плана није планирана изградња нових електроенергетских објеката.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

- При извођењу радова обратити пажњу на постојеће кабловске кућне прикључке који се морају уочити на лицу места, јер исте немамо у нашој евиденцији.
- Најкасније 7 дана пре почетка радова, обратите се Служби за МИЗ и аутоматизацију ДЕЕС ЕД Рума како би се на локацији одредиле тачне трасе кабловских водова.
- Све евентуалне штете на нашим електроенергетским објектима, приликом извођења ових радова, сносиће инвеститор односно извођач радова.

Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:

- израде документације за план детаљне регулације
- и у друге сврхе се немогу користити.

Прилог: Карта електроенергетских објеката на предметном локалитету.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

Pavkov



Директор

Кончаревић мр Милан

MREŽA



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
РЕГИЈА НОВИ САД
И.Ј. СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Ул. краља Петра I бр. 2
Број: 7069-92620/1-2016
Датум: 09.03.2016.

ЈУП „ПЛАН“ РУМА
Број: 129
16.03.2016
Р.С.М.А.

ЈУП „ПЛАН“ РУМА
22400 РУМА, 27. Октобра 7а

ПРЕДМЕТ: за потребе израде Плана детаљне регулације „Приступни путеви излетишту Борковац са Павловачког друма“, Рума.

Поступајући по вашем захтеву број:91-3/2016 од 04.03.2016. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама „Службени гласник РС“ број 44 од 2010. године и Законом о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, бројеви 72/2009, 24/2011, 132/2014 И 145/2014 а у циљу заштите телекомуникационих водова, Извршна јединица “Сремска Митровица”, Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ-ИНФОРМАЦИЈЕ

за потребе израде Плана детаљне регулације „Приступни путеви излетишту Борковац са Павловачког друма“, Рума.

На графичком приказу који је у прилогу ових услова црвеном бојом је оријентационо уцртана траса подземне телекомуникационе инфраструктуре (стари бакарни кабл за Павловце који није у функцији).

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све будуће саобраћајне коридоре на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације, без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нове саобраћајне инфраструктуре планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, а при планирању обавезно водити рачуна о минималном светлом растојању друге инфраструктуре од постојеће ТК инфраструктуре.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (контакт особа Владимир Дамјановић, дипл. инж. руководилац РЦ Рума, контакт телефон 064/65 22 582 или 022/ 470 000), извршити

идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и слично).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације, накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја...).

Важност ових услова-информација је годину дана од дана издавања.

Представници Извршне јединице „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Недаковић Душан, дипл. инж. (Руководилац одељења за планирање, инжењеринг и инвестициону изградњу), телефон 022/639-009, (моб. тел. 064/614-1326) и Саша Војчанин, техн. тел. 022/471-161, (моб. тел. 064/6522-593).

С поштовањем,

Координатор И.Ј. Сремска Митровица

др Борислав Коларић

постојећи ТК кабл-бакар (није у функцији)

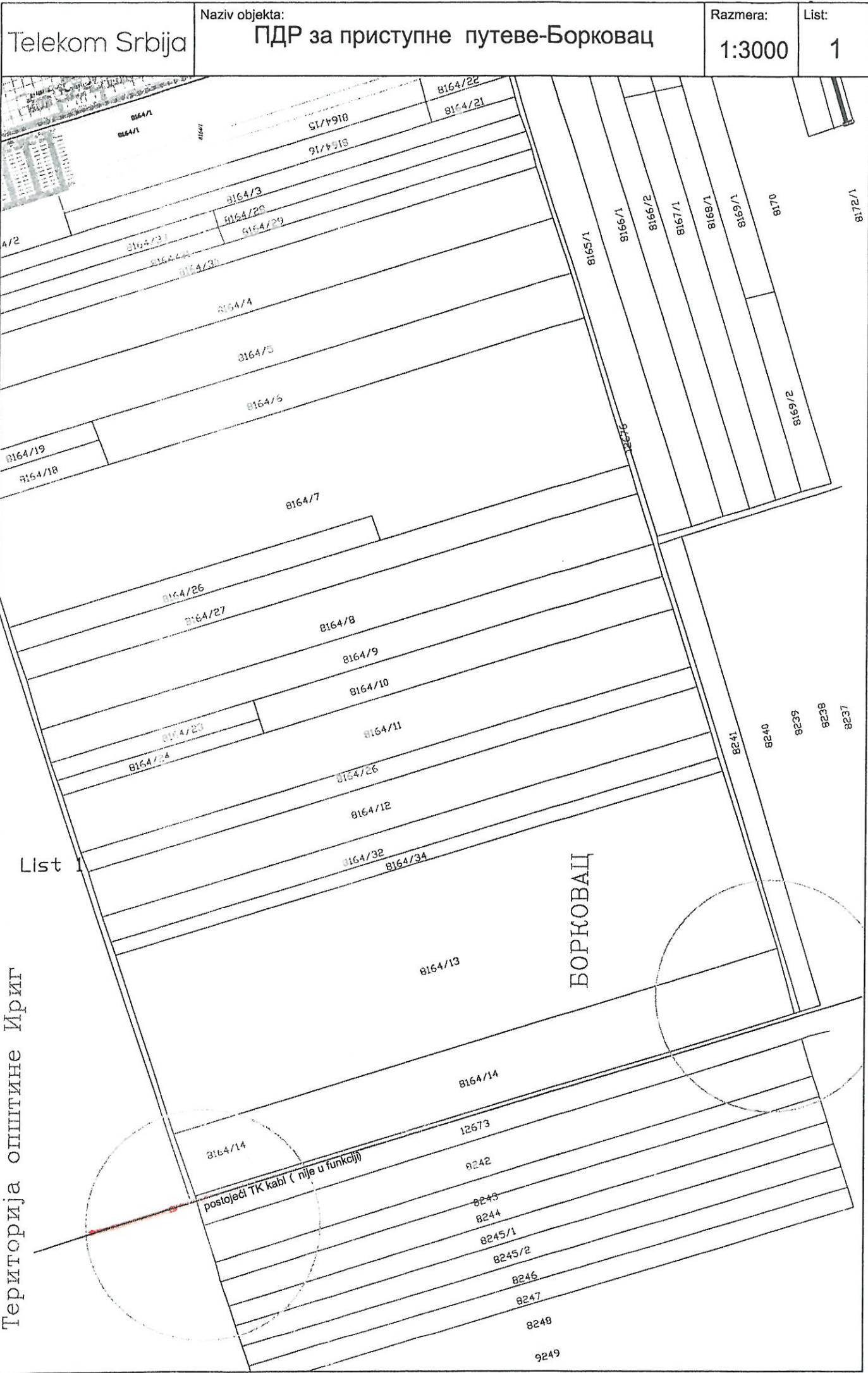
податке дао Саша Војчанин тех.
број услова: 7069-92620/1-2016
датум: 09.03.2016.

Вујачић Селма

Савезна агенција за нову технологију

Територија општине Ириг

List 1



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09/30/2 Број 217-2410/16
Дана 14.03.2016. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУП "ПЛАН" РУМА

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
Рума, 27 Октобра бр.7а

Број 217-2410/16
21.03.2016 год.
РУМА

Разматрајући Ваш захтев број 91-5/2016 од 04.03.2016. године за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 54. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14), извештавамо Вас да немамо посебне грађевинско-техничке, технолошке и друге услове за изградњу Плана детаљне регулације "Приступни путеви излетишту Борковац са павловачког друма", к.о.Рума, наручилац израде плана је Општина Рума, већ је потребно да се придржавате

1. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09 и 20/15)
2. Обезбедити капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара у складу са важећим прописима (Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91)),
3. Код изградње објеката водити рачуна о зонама предвиђеним за стамбене и јавне објекте, зонама за индустријске објекте и објекте специјалне намене (складишта лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја).
4. Код изградње индивидуалних стамбених објеката, обезбедити растојање између објеката и једне границе суседа од најмање 3.0 метра под условом да се на овај начин не угрожава сигурност других објеката преношењем пожара (противпожарни пролази).
5. Код изградње спратних зграда, растојање између њих одредити рачунским методама, а у складу са важећим техничким прописима.
6. Приликом изградње гаража за путничке аутомобиле придржавати се Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005).
7. Објекте градити од негоривих материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (SRPS.U.11.240)
8. Градити саобраћајнице одговарајуће ширине и носивости за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара (Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/1995).

Ово мишљење је ослобођено плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о изменама и допунама Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 35/10, 45/15 и 83/15)

/АЖ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Стеван Пејић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ РУМЕ, РУМА

Адреса: 27. Октобар 38/2, 22400 Рума; Тел: 022 478-077, 022 474-808; Факс: 022 473-740;

Е-mail: jap.ruma@sezampro.rs ПИБ: 101339066; Мат.бр: 08639787; Рачун: 840-515641-64

Број: 207-1/2016

Датум: 05.04.2016. год.

ЈУП „ПЛАН“ ОПШТИНА РУМА
РУМА, УЛ. 27. ОКТОБАР 7А

ЈУП "ПЛАН" РУМА

Број 176
6.04.2016. год.
РУМА

ПРЕДМЕТ: Технички услови и сагласност за потребе израде
Плана детаљне регулације "Приступни путеви излетишту Борковац са
Павловачког друма"

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 81/09-
исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-
одлука УС, 132/14, 145/14) и вашег захтева бр. 91-2/2016 издају се

САГЛАСНОСТ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду Плана детаљне регулације "Приступни путеви излетишту Борковац са
Павловачког друма":

Планом је обухваћен простор у потесу Борковац између граница са општином
Ириг са севера и јужном међом к.п. 12676 на југу. Са истока планско подручје се
додирује са обухватом ПДР "Парк-шума Борковац" а са запада се поклапа са западном
међом путног коридора општинског пута Рума-Павловци-Врдник.

У обухвату планирати две саобраћајнице по траси постојећих атарских путева за
двосмерни саобраћај са могућношћу фазне изградње при чему у првој фази планирати
саобраћајнице за једносмерни саобраћај. Укрштања саобраћајница са Павловачким
друмом предвидети одговарајућим лепезама, а са источне стране извршити уклапање у
постојеће саобраћајнице које су обухваћене ПДР-ом "Парк-шума Борковац".

Коте нивелете нових саобраћајница прилагодити коти пута на месту
прикључења на Павловачки друм и kotaма постојећих саобраћајница на месту
уклапања. Одводњавање решити отвореним путним каналима, а у границама будуће
парцеле предвидети зелени појас. Коловозну конструкцију димензионисати на основу
одговарајућег саобраћајног оптерећења, климатских и геотехничких услова.

Накнада за издавање техничких услова се не наплаћује на основу члана 46
Закона о планирању и изградњи.

Директор

(Владислава Стаменовић, дипл. правник)

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ РУМЕ

Адреса: 27. Октобар 38/2, 22400 Рума; Тел: 022 478-077, 022 474-808; Факс: 022 473-740;
Е-mail: jap.ruma@sezampro.rs ПИБ: 101339066; Мат.бр: 08639787; Рачун: 840-5:5641-64

Број:207-3-1/2016

Дана:10.06.2016.

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ПЛАН» РУМА

Рума,ул.27.октобра 7а

Предмет:Допуна услова број 207-1/2016

Поводом вашег захтева број 183/2016 од 11.04.2016. за додатне информације поступку издавања Услова и сагласности за израду Плана детаљне регулације " Приступни путеви излетишту Борковац са Павловачког друма" обавештавамо вас да :

1.Јавно предузеће дирекција за изградњу Руме није вршило бројања саобраћаја на Павловачком друму тако да егзактних података тренутно немамо. Очекујемо да ће саобраћај бити слабог интензитета.

2.На местима повезивања планираних саобраћајница са Павловачким друмом довољно је применити, у овој фази планирања , површинске трокраке раскрснице "ТИП 1 ", ГП са две траке без манипулативне траке за лева скретања, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (СЛ.гласник РС бр.50/2011 од 8.7.2011. године).

3. Очекивана вредност саобраћајног оптерећења је мала и изразито сезонског катрактера.

4.Меродавно возило је БУС.

С поштовањем,

Директор:



Владислава Стаменовић дипл.правник



JAVNO PREDUZEĆE sa potpunom odgovornošću
ul.Orlovićeva bb, 22400 Ruma

Tel/fax: (022) 479-622
e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs
http://www.vodovod-ruma.co.rs/

tekući računi: 355-1001738-71 Vojvodanska banka A.D. N.Sad:
105-82008-94 AIK banka, 160-193379-96 Banka Intesa Beograd
PIB 101341282 Mat.br. 08099545



Del. br.442/1
Dana, 28.03.2016. god.

JUP "PLAN" RUMA
30. 03. 2016. god.
P. S. M. A.

JUP "PLAN" RUMA
ul.27 Oktobra 7a
Ruma

poziv na br.: 91-1/2016

Predmet: Tehnički uslovi i podaci za potrebe izrade PDR-e "Pristupni putevi izletištu Borkovac sa Pavlovačkog drumu"

U vezi Vašeg zahteva za izdavanje tehničkih uslova i podataka za za potrebe izrade PDR-e "Pristupni putevi izletištu Borkovac sa Pavlovačkog drumu", uvidom u postojeću dokumentaciju i izvedeno stanje vodovodne mreže, dajemo sledeće uslove i podatke:

- Na lokaciji PDR-e, na više mesta će doći do ukrštanja i paralelnog vođenja budućih pristupnih puteva sa vodovodnom mrežom i to:
 - sa zapadne granice, doći će (na dva mesta) do ukrštanja sa tranzitnim vodovodom AC Ø300 za vodosnabdevanje naselja Irig i Vrdnik, koji se pruža istočnom stranom Pavlovačkog drumu
 - na istoku PDR-e, pruža se vodovodna mreža AC Ø150 koja je nekada služila za vodosnabdevanje naselja Pavlovci; danas deo mreže služi za vodosnabdevanje: objekata bazena, restorana, vikend objekata, svojevremeno baštenskih priključaka, a deo ove mreže koji prolazi kroz plantažu "Rudnap agrar" (sve do Pavlovačkog drumu) je blindiran.
 - Sa severne i južne granice PDR-e, postoje ogranci-priključci vikend objekata na vodovodnu mrežu o čijem položaju nemamo podataka
- U prilogu dostavljamo šematski prikaz vodovodne mreže u granicama PDR-e.
- Tačan položaj na mestima ukrštanja i paralelnog vođenja trase pristupnih puteva sa našom mrežom utvrditi ručnim otkopavanjem vertikalnih šliceva, uz prisustvo odgovornog lica iz J.P. "Vodovod" Ruma.
- Prilikom izvođenja radova voditi računa o kućnim priključcima, podeonim zatvaračima i hidrantima na vodovodnoj mreži koji nisu definisani u grafičkom prilogu. Sva eventualna oštećenja će se otkloniti na teret izvođača tj. investitora radova.
- Vodovodna mreža treba da ostane u putnom pojasu sa obezbeđenom propisanom dubinom ukopavanja (min.1,20 m).
- Proverom dubine ukopanog vodovoda i ručnim otkrivanjem (šlicovanjem) vodovoda kao i sagledavanjem situacije na terenu, dogovoriće se svi detalji oko zaštite i konačnog definisanja položaja vodovoda ugroženog predmetnim radovima.

- Sva paralelna vođenja i međusobna ukrštanja budućih saobraćajnica sa našom postojećom mrežom izvesti u skladu važećih propisa i normativa za tu vrstu radova. Na mestima ukrštanja sa saobraćajnicom predvideti mehaničku zaštitu vodovoda.

Opšta napomena

- Minimalno, tri dana pre odpočinjanja radova pismeno se obratiti ovom Javnom preduzeću radi definisanja položaja naše mreže na terenu.
- Sve troškove oštećenja naše mreže prilikom izvođenja radova, ili kasnije nastalih usled neadekvatno izvedenih radova snosiće izvođač odnosno investitor radova.

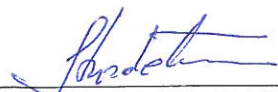
Kontakt telefon: Branko Ivanović (069/86 50 823)

Obradila

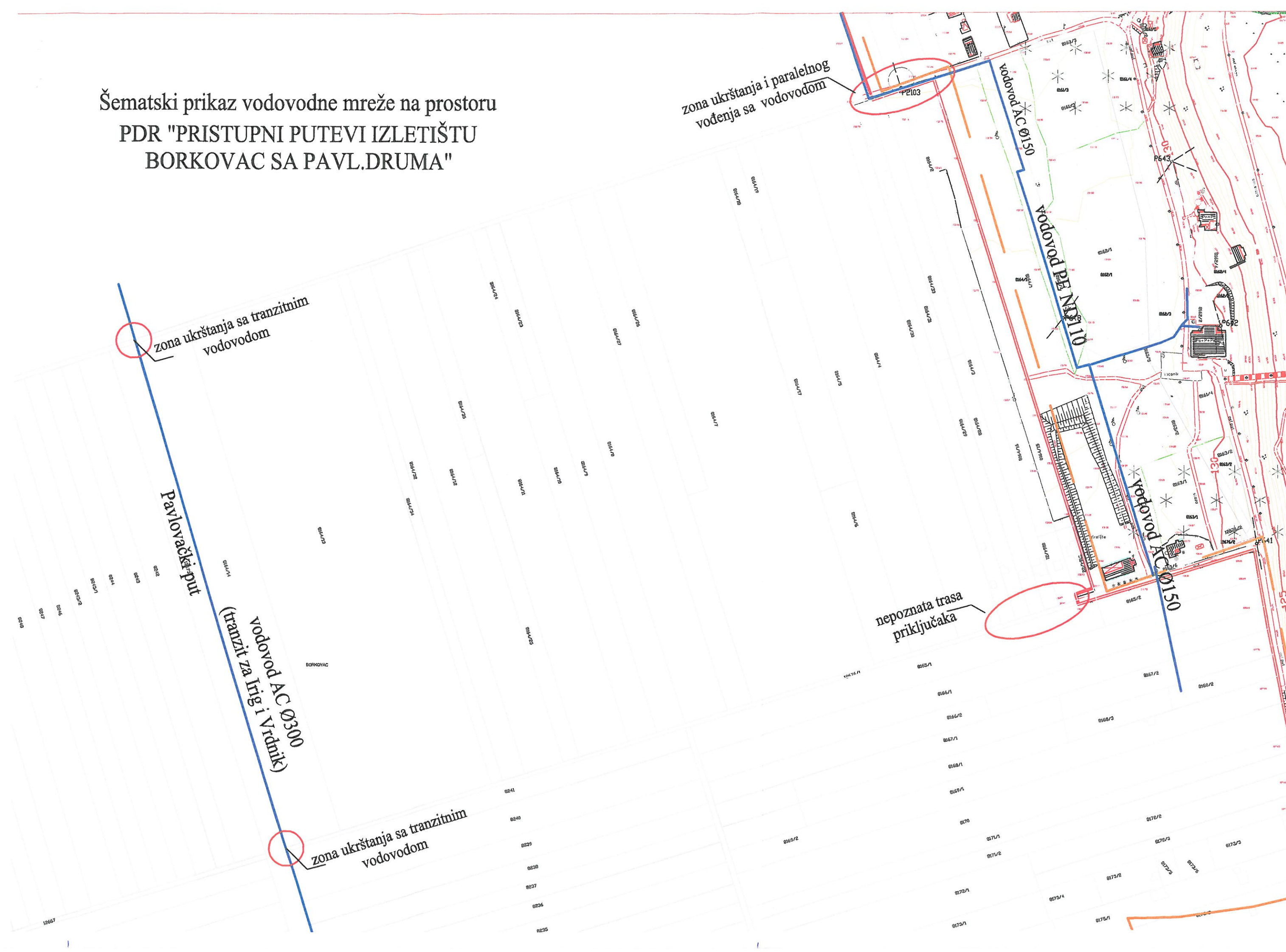

Neda Mardelowski, dipl.inž.grad.



Za JP "Vodovod" Ruma
teh.rukovodilac


Slavoljub Mardelowski, dipl.inž.grad.

Šematski prikaz vodovodne mreže na prostoru
PDR "PRISTUPNI PUTEVI IZLETIŠTU
BORKOVAC SA PAVL.DRUMA"



8161/3

Изведено стање водоводне мреже
на локацији "Базена" у Руми

8162/1

8161/4

8164/1

ВОДОВОД ПЕ НД 110

ВОДОВОД ПЕ НД 90

ВОДОВОД ПЕ НД 100

131.11 2 613 1 131.07
130.82 3 130.82

130.85

130.83

130.80

130.74

130.79

130.75

130.78

130.69

130.59

130.55

130.50

130.56

130.45

130.25

129.95

129.88

129.74

129.78

129.52

1868

572

929

088

1649

311

16

8.79

8.16

2126

7.59

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

PREGLEDNA KARTA 1/3000

REZERVOAR "RI" V 250 m³

LEGENDA

- IZVEDENA DEONICA RUMA - PAVLOVCI
- IZVEDEN CEVOVOD RUMA - PAVLOVCI
- DEONICA RUMA - IRIG
- PROJEKTU
- NAREDNE FAZA

JAZAK

VRDNIK

RIVICA

IZVORIŠTE "IRIG"

IRIG

CRPNA STANICA
BORKOVAC

BR 1

M. Radinci
(121)

VAJ
UPOTREBE

III

II

I

IV

